



ประกาศคณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์ มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช  
เรื่อง การให้ใช้พื้นที่ร้านอาหารและซุ้มอาหารในศูนย์อาหารคณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์

เพื่อให้การให้ใช้พื้นที่ร้านอาหารและซุ้มอาหารในศูนย์อาหารคณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์ มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช เป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ

อาศัยอำนาจตามความใน ข้อ ๑๐ ของข้อบังคับมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ว่าด้วยการให้เช่าหรือให้ใช้อสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๐ จึงออกประกาศให้ผู้สนใจจะขอใช้พื้นที่ที่ทราบโดยทั่วกัน ดังนี้

๑. คณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์ จะใช้วิธีการประกาศเชิญชวนให้ทราบทั่วไปเพื่อให้บุคคลหรือนิติบุคคลที่สนใจขอใช้พื้นที่ได้เข้ามานำเสนอแนวทาง ในการประกอบกิจการด้านการประกอบและจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ผลไม้ และขนม โดยต้องนำเสนอทั้งในด้านรายการ คุณภาพ และราคาต่อคณะกรรมการที่คณบดีคณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์แต่งตั้งขึ้น เพื่อพิจารณากลับกรองผู้ขอใช้พื้นที่ร้านอาหารและซุ้มอาหาร และเสนอคณะกรรมการประจำคณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์เป็นผู้พิจารณาคัดเลือก ทั้งนี้หลักเกณฑ์และวิธีการให้ใช้พื้นที่ร้านอาหารและซุ้มอาหาร ในศูนย์อาหารของคณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์เป็นไปตามเอกสารแนบท้ายประกาศ

๒. คุณสมบัติผู้ที่จะขอใช้พื้นที่ร้านอาหารและซุ้มอาหาร

- (๑) เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่มีสัญชาติไทย
- (๒) มีความสามารถตามกฎหมาย ในการดำเนินการตามโครงการการใช้พื้นที่เพื่อการจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ผลไม้ และขนม
- (๓) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย ไม่มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรืออยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- (๔) มีประสบการณ์ในการประกอบอาหารและจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ผลไม้ และขนม

๓. ระยะเวลาการใช้พื้นที่ร้านอาหารหรือซุ้มอาหารในศูนย์อาหารของคณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์ คณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์ จะให้บุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้รับการอนุมัติให้ใช้พื้นที่ร้านอาหารหรือซุ้มอาหาร เป็นระยะเวลา ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา หากผลการประเมินการดำเนินการร้านอาหารหรือซุ้มอาหารได้อยู่ในระดับที่ดี และความพึงพอใจของนักศึกษาและบุคลากรที่ใช้บริการอยู่ในระดับที่ดี (คะแนนตั้งแต่ ๓.๕ คะแนนขึ้นไปจากคะแนนเต็ม ๕ คะแนน) คณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์จะเสนอคณะกรรมการประจำคณะฯ พิจารณาต่ออายุสัญญาการใช้พื้นที่ต่อ เป็นระยะเวลาอีก ๑ ปี

๔. หลักเกณฑ์การพิจารณาผู้ที่มีคุณสมบัติให้ใช้พื้นที่ร้านอาหารและซุ้มอาหารในศูนย์อาหารคณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์ คณะกรรมการพิจารณากลับกรอง จะพิจารณากลับกรองโดยคำนึงถึงองค์ประกอบ จำนวน ๒ องค์ประกอบ ดังนี้

- (๑) องค์ประกอบด้านการบริหารจัดการ
- (๒) องค์ประกอบด้านรายการอาหาร เครื่องดื่ม ผลไม้ และขนม และราคาที่จะจำหน่าย

/องค์ประกอบ...

องค์ประกอบแต่ละด้านจะกำหนดค่าคะแนนไว้ด้านละ ๕๐ คะแนน รวมทั้ง ๒ องค์ประกอบจะมีคะแนนรวมเท่ากับ ๑๐๐ คะแนน ทั้งนี้ คณะกรรมการพิจารณากลั่นกรองจะเสนอบุคคลหรือนิติบุคคลที่แสดงถึงศักยภาพในการประกอบการและจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ผลไม้ และขนม ตามลำดับคะแนน ต่อคณะกรรมการประจำคณะพยาบาลศาสตร์เพื่อการรณรงค์และคณบดี เพื่อคัดเลือกและเสนออธิการบดีอนุมัติต่อไป

๕. วัน เวลา และสถานที่เข้าร่วมลงชื่อเสนอเป็นผู้ขอใช้พื้นที่ ผู้สนใจขอใช้พื้นที่สามารถติดต่อลงทะเบียนได้ที่ คุณวิภาวรรณ เอี่ยมบุญ สำนักงานคณบดี ชั้น ๔ อาคารการุณยสภา เลขที่ ๑๓๑/๕ คณะพยาบาลศาสตร์เพื่อการรณรงค์ ถนนชาว แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๐๐ โทร. ๐๒-๒๕๑๖๕๐๐ ต่อ ๘๔๑๓ E-mail: [wipawan.a@nmu.ac.th](mailto:wipawan.a@nmu.ac.th) ได้ตั้งแต่วันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๒ ถึง วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. พร้อมเอกสาร ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีผู้สนใจขอใช้พื้นที่เป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมข้อมูลพื้นฐานที่แสดงว่าเป็นผู้มีศักยภาพในการประกอบอาหารและจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ผลไม้ และขนม

(๒) กรณีผู้ขอใช้พื้นที่เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริษัทสนธิ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมข้อมูลพื้นฐานที่แสดงว่าเป็นผู้มีศักยภาพในการประกอบอาหารและจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ผลไม้ และขนม

๖. กำหนดการนำเสนอแนวทางการขอใช้พื้นที่ร้านอาหารและซุ้มอาหารในศูนย์อาหารคณะพยาบาลศาสตร์เพื่อการรณรงค์ ผู้สนใจขอใช้พื้นที่ ตามข้อ ๕ จะต้องนำเสนอแนวทางการขอใช้พื้นที่ร้านอาหารและซุ้มอาหารในศูนย์อาหารคณะพยาบาลศาสตร์เพื่อการรณรงค์ต่อคณะกรรมการพิจารณากลั่นกรอง ในวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๐๐ น. ณ ห้อง ๔๐๙ ชั้น ๔ อาคารการุณยสภา โดยจะต้องมาลงทะเบียนพร้อมตรวจสอบอุปกรณ์ในการนำเสนอตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. คณะพยาบาลศาสตร์เพื่อการรณรงค์จะจัดลำดับในการนำเสนอตามลำดับก่อน-หลังของการลงทะเบียน และกำหนดระยะเวลาในการนำเสนอไม่เกินรายละ ๑๕ นาที

๗. คณะพยาบาลศาสตร์เพื่อการรณรงค์จะประกาศรายชื่อบุคคลหรือนิติบุคคลที่จะได้เข้าทำสัญญาการใช้พื้นที่ร้านอาหารและซุ้มอาหารในศูนย์อาหารคณะพยาบาลศาสตร์เพื่อการรณรงค์ ภายในวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๒

๘. คณะพยาบาลศาสตร์เพื่อการรณรงค์ มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้หากพบว่าจะมีการใดที่ทำให้คณะพยาบาลศาสตร์เพื่อการรณรงค์เสียประโยชน์หรือเสียหาย ทั้งนี้ผู้ขอใช้พื้นที่จะไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ และคำตัดสินของคณะกรรมการประจำคณะพยาบาลศาสตร์เพื่อการรณรงค์ ถือเป็นที่สุด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บุญทิวา สุวิทย์)  
คณบดีคณะพยาบาลศาสตร์เพื่อการรณรงค์  
มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

## เอกสารแนบท้ายประกาศ

### หลักเกณฑ์และวิธีการให้ใช้พื้นที่ร้านอาหารและซุ้มอาหาร ศูนย์อาหารของคณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์

#### ๑. ความเป็นมา

คณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์เป็นสถาบันการศึกษาพยาบาล ในระดับอุดมศึกษา มีหน้าที่ผลิตบัณฑิต ทั้งในหลักสูตรปริญญาโท ปริญญาตรี และอบรมหลักสูตรระยะสั้น และให้การสนับสนุนสถานที่เรียนแก่คณะ วิทยาศาสตร์ ดังนั้นจึงทำให้จำนวนนักศึกษา อาจารย์ บุคลากร เพิ่มจำนวนมากขึ้นจาก ๙๕๐ คน มาเป็น ๑,๓๐๐ คน คณะมีหน้าที่จัดหาสถานที่และอาหารบริการแก่ผู้เรียน จึงจัดตั้งศูนย์อาหารขึ้นมาเพื่อทดแทนการบริการอาหาร เดิมจากโรงครัวของคณะฯ โดยปรับปรุงและออกแบบศูนย์อาหารใหม่เสร็จสิ้นเมื่อ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๑ จาก เงินกองทุนมหาวิทยาลัย งบประมาณปี พ.ศ. ๒๕๖๐ ในพื้นที่บริเวณชั้นล่างของอาคารคณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์ (อาคาร ๖ ชั้น) ปีกตะวันตก มีพื้นที่ประมาณ ๗๖๐ ตารางเมตร ประกอบด้วยร้านอาหาร ๖ ร้าน ซุ้มอาหาร ๔ ร้าน เริ่ม ดำเนินการด้วยวิธีการให้ร้านจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ผลไม้ และขนมเข้ามาประมูล เช่าร้านอาหารและซุ้มอาหาร พร้อมกับชำระค่าเช่าให้แก่คณะฯ ในช่วงระยะเวลา ๑ ปี ๖ เดือนที่ผ่านมา มาตรฐานการบริการ อาหารมีคุณภาพ และราคาที่ไม่เหมาะสม จากผลสำรวจความคิดเห็นของนักศึกษาในแต่ละชั้นปี พบว่า คุณภาพอาหารขาด มาตรฐาน ทั้งในด้านปริมาณ ด้านความสะอาด และมีราคาแพง มีผู้ใช้บริการจำนวนมาก และมีความแออัด ร้านค้า ให้บริการช้า ส่งผลให้นักศึกษารับประทานอาหารไม่ทันในเวลาพักกลางวัน มีการให้บริการที่ไม่สุภาพ และเกิด ความขัดแย้งกันระหว่างร้านค้าทั้งในส่วนของการจำหน่ายอาหาร การทำความสะอาดภาชนะและพื้นที่ศูนย์อาหาร ดังนั้นเพื่อแก้ปัญหาดังกล่าว คณะฯ จึงปรับปรุงแบบการบริหารพื้นที่และพัฒนาบริการศูนย์อาหารแบบเบ็ดเสร็จ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการบริหารจัดการ เปลี่ยนจากวิธีการให้ร้านอาหารหรือซุ้มอาหารเช่าและเก็บค่าเช่า แต่เพียงอย่างเดียว มาเป็นการให้บุคคลหรือนิติบุคคล เข้ามาใช้พื้นที่บริเวณศูนย์อาหารและส่วนที่เกี่ยวข้อง รวมมี ขนาดประมาณ ๑,๗๐๐ ตารางเมตร (เอกสารผังอาคาร) พร้อมจัดระบบการบริหารจัดการศูนย์อาหารให้ได้ มาตรฐาน มีความสะอาด เรียบร้อย ถูกสุขลักษณะ และแบ่งรายได้จากการจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ผลไม้ และ ขนมให้กับคณะฯ ซึ่งจะช่วยส่งเสริมคุณภาพชีวิตให้แก่นักศึกษา อาจารย์ และบุคลากรต่อไป ซึ่งเป็นไปตาม ข้อบังคับมหาวิทยาลัยนวมินทราชิวว่าด้วย การให้เช่าหรือให้ใช้สิ่งหาทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๐

#### ๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับเปลี่ยนรูปแบบการให้ใช้พื้นที่ร้านอาหารและซุ้มอาหารในศูนย์อาหารของคณะพยาบาล ศาสตร์เกื้อการุณย์ จากการค้าเช่ารายเดือนมาเป็นการแบ่งรายได้จากการจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ผลไม้ และ ขนม ให้กับคณะฯ

๒.๒ เพื่อพัฒนาคุณภาพการให้บริการทั้งในด้านรายการ ราคา และคุณภาพของอาหารของร้านอาหาร และซุ้มอาหารในศูนย์อาหารของคณะฯ

๒.๓ เพื่อให้ให้นักศึกษาและบุคลากรของคณะฯ และส่วนงานอื่นๆ ของมหาวิทยาลัยได้รับการบริการด้าน อาหาร เครื่องดื่ม ผลไม้ และขนมที่มีคุณภาพและราคาที่เหมาะสม

#### ๓. คุณสมบัติผู้ขอใช้พื้นที่ร้านอาหารและซุ้มอาหาร

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่มีสัญชาติไทย

๓.๒ มีความสามารถตามกฎหมาย ในการดำเนินการตามโครงการการให้ใช้พื้นที่เพื่อการจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ผลไม้ และขนม

๓.๓ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย ไม่มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรืออยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ มีประสบการณ์ในการประกอบอาหารและจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ผลไม้ และขนม

## เอกสารแนบท้ายประกาศ

### ๔. หลักเกณฑ์และวิธีการให้ใช้พื้นที่ร้านอาหารและซุ้มอาหารในศูนย์อาหารของคณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์

๔.๑ คณะฯจะใช้วิธีการประกาศเชิญชวนให้บุคคลหรือนิติบุคคลที่สนใจขอใช้พื้นที่ได้เข้ามานำเสนอแนวทาง ในการประกอบกิจการด้านการประกอบและจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ผลไม้ และขนม โดยต้องนำเสนอทั้งในด้านรายการ คุณภาพ และราคาต่อคณะกรรมการที่คณบดีคณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์แต่งตั้งขึ้น เพื่อพิจารณาเลือกผู้ขอใช้พื้นที่ร้านอาหารและซุ้มอาหาร และเสนอคณะกรรมการประจำคณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์เป็นผู้พิจารณา

๔.๒ สถานที่ที่จะให้ใช้พื้นที่ร้านอาหารและซุ้มอาหาร ในศูนย์อาหารคณะฯ คือ บริเวณชั้น ๑ ของอาคารคณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์ (๖ ชั้น) ปีกตะวันตก ที่ประกอบไปด้วยร้านอาหารจำนวน ๖ ร้าน และซุ้มอาหารจำนวน ๔ ซุ้ม โดยกำหนดให้ร้านอาหารและซุ้มอาหารสามารถประกอบอาหารและจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ผลไม้ และขนม ดังนี้

(ก) ร้านอาหารที่ ๑ จำหน่ายเฉพาะอาหารประเภทเส้นก๋วยเตี๋ยวทุกชนิด ตามรายการที่คณะฯ กำหนด

(ข) ร้านอาหารที่ ๒ จำหน่ายเฉพาะอาหารประเภทอาหารพื้นเมืองภาคอีสาน ตามรายการที่คณะฯ กำหนด

(ค) ร้านอาหารที่ ๓ จำหน่ายเฉพาะอาหารประเภทข้าวแกง ตามรายการที่คณะฯ กำหนด

(ง) ร้านอาหารที่ ๔ จำหน่ายเฉพาะอาหารประเภทอาหารตามสั่งร้านที่ ๑ ตามรายการที่คณะฯ กำหนด

(จ) ร้านอาหารที่ ๕ จำหน่ายเฉพาะอาหารประเภทข้าวมันไก่ ข้าวหมูแดง ข้าวหน้าไก่ ก๋วยจั๊บ และประเภทอื่นๆตามรายการที่คณะฯ กำหนด

(ฉ) ร้านอาหารที่ ๖ จำหน่ายเฉพาะอาหารประเภทอาหารตามสั่งร้านที่ ๒ ตามรายการที่คณะฯ กำหนด

(ช) ซุ้มอาหารที่ ๑ จำหน่ายเครื่องดื่มประเภทต่างๆตามที่คณะฯ กำหนด

(ซ) ซุ้มอาหารที่ ๒ จำหน่าย ขนมหวาน ขนมน้ำแข็ง ไอศกรีม และรายการอื่นๆตามที่คณะฯ กำหนด

(ฌ) ซุ้มอาหารที่ ๓ จำหน่าย ผลไม้ ทั้งผลไม้สด ผลไม้แห้ง ผลไม้แปรรูป และรายการอื่นๆตามที่คณะฯ กำหนด

(ญ) ซุ้มอาหารที่ ๔ คณะฯ สงวนไว้สำหรับการจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ผลไม้ หรือขนม ที่ไม่ซ้ำกับรายการที่กำหนดไว้ในข้อ (ก) - (ฌ) และทางคณะฯอาจพิจารณาเพิ่มร้านอาหารหรือซุ้มอาหารได้ตามความเหมาะสม

๔.๓ หลักเกณฑ์และวิธีการให้ใช้พื้นที่ร้านอาหารและซุ้มอาหาร ในศูนย์อาหารของคณะฯ ดังนี้

(ก) ผู้ขอใช้พื้นที่จะต้องเป็นผู้ดำเนินการด้วยตนเอง หรือด้วยลูกจ้างที่ขึ้นชื่อในทะเบียนไว้เท่านั้น คณะฯ ไม่อนุญาตให้ผู้ขอใช้พื้นที่นำร้านอาหารหรือซุ้มอาหารไปให้บุคคลอื่นเข้ามาดำเนินการ หรือโอนสิทธิของตนที่มีอยู่ไปให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นแต่อย่างใด

(ข) ผู้ขอใช้พื้นที่ร้านอาหารหรือซุ้มอาหารจะต้องดำเนินการประกอบอาหาร เครื่องดื่ม ผลไม้ และขนม หรือจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ผลไม้ และขนมที่ปรุงหรือผลิตเสร็จแล้ว ที่ใช้วัตถุดิบในการผลิตที่มีคุณภาพ มีที่มาจากแหล่งผลิตที่มีความปลอดภัย และดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ซึ่งทางคณะฯ จะทำการสุ่มตรวจสอบพิชิตก้าง และเชื้อแบคทีเรียที่ปนเปื้อนในอาหาร เครื่องดื่ม ผลไม้ และขนมเป็นประจำโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งล่วงหน้า

## เอกสารแนบท้ายประกาศ

(ค) ผู้ขอใช้พื้นที่จะต้องรับชำระค่าอาหาร เครื่องดื่ม ผลไม้ และขนม ที่จำหน่ายด้วย บัตรอิเล็กทรอนิกส์ที่ทางคณะฯ จะจัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น ทั้งนี้คณะฯ ไม่อนุญาตให้ร้านอาหารและซุ้มอาหารรับ ชำระค่าอาหาร เครื่องดื่ม ผลไม้ ขนม และสินค้าอื่นๆด้วยเงินสด หรือด้วยวิธีการอื่นๆ หากผู้ขอใช้พื้นที่ไม่ปฏิบัติตาม ทางคณะฯ จะยกเลิกสัญญาการใช้พื้นที่ในทันที

(ง) ผู้ขอใช้พื้นที่ร้านอาหารที่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า น้ำประปา และแก๊สหุงต้ม จะต้องชำระเงินค่าไฟฟ้า น้ำประปา และแก๊สหุงต้ม ในแต่ละเดือนให้แก่คณะฯ ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป ทั้งนี้คณะฯ จะกำหนดค่าไฟฟ้าที่ อัตรา ๗ บาท/หน่วย ค่าน้ำประปาที่อัตรา ๑๘ บาท/หน่วย และค่าแก๊สหุงต้มที่อัตรา ๒๘ บาท/กก. หากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมีการปรับราคาไฟฟ้า ค่าน้ำประปา หรือ ค่าแก๊สหุงต้มเพิ่มขึ้น คณะฯ จะพิจารณาปรับอัตราค่า ไฟฟ้า ค่าน้ำประปา และค่าแก๊สหุงต้มขึ้นในสัดส่วนเดียวกัน โดยจะแจ้งให้ผู้ขอใช้พื้นที่ทราบล่วงหน้าเป็น ระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วันก่อนที่จะจัดเก็บในอัตราที่มีการเปลี่ยนแปลง และในกรณีที่ผู้ขอใช้พื้นที่ร้านอาหารมี การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า น้ำประปา นอกเหนือจากพื้นที่ที่กำหนดของร้านอาหารหรือซุ้มอาหารจะต้องชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา และค่าแก๊สหุงต้มในอัตราเหมาจ่าย ตามที่คณะฯ กำหนด

(จ) ผู้ขอใช้พื้นที่ร้านอาหารหรือซุ้มอาหารที่ไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า น้ำประปา และแก๊สหุงต้ม จะต้องชำระเงินค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา และค่าแก๊สหุงต้มแต่ละเดือนในอัตราเหมาจ่าย ตามที่คณะฯ กำหนด ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป

(ฉ) ผู้ขอใช้พื้นที่จะต้องสงวนรักษาทรัพย์สินของคณะฯ เสมอด้วยวิญญูชน จะพึงสงวนรักษา ทรัพย์สินของตน และต้องรักษาความสะอาดตามปกติวิสัยและตามกฎหมาย รวมไปถึงการเก็บขยะและตัดไขมัน จากถังดักไขมันของแต่ละร้านอาหารหรือซุ้มอาหารใส่ถุงขยะไปทิ้งในจุดทิ้งขยะที่กำหนด โดยผู้ขอใช้พื้นที่จะต้อง รับผิดชอบจัดหาอุปกรณ์ทำความสะอาด ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด และถุงขยะของตนเอง อีกทั้งต้องไม่กระทำการ ใดๆ อันจะเป็นเหตุให้เดือดร้อนรำคาญหรือเสื่อมสุขภาพแก่ผู้อยู่ใกล้เคียงด้วยการที่ผู้ขอใช้พื้นที่ไม่สงวนรักษาทรัพย์สิน เสมอด้วยวิญญูชนพึงสงวนรักษาทรัพย์สินของตน คณะฯ มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหาย หรือพิจารณายกเลิกสัญญา การให้ใช้พื้นที่

(ช) ผู้ขอใช้พื้นที่จะต้องตรวจเช็คความชำรุดเสียหายของ ครุภัณฑ์ วัสดุ อุปกรณ์ต่างๆ ภายใน ร้านอาหารหรือซุ้มอาหารอย่างสม่ำเสมอ หากมีความชำรุดเสียหายเพียงเล็กน้อย ผู้ขอใช้พื้นที่จะต้องดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไข ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ขอใช้พื้นที่เอง ในกรณีที่เกิดความชำรุดเสียหายรุนแรงในสภาพที่น้ำจะเกิด ความเสียหาย หรือเป็นอันตรายและไม่ได้มีสาเหตุมาจากความผิดของผู้ขอใช้พื้นที่ ผู้ขอใช้พื้นที่จะต้องแจ้งให้ทาง คณะฯ ทราบโดยเร็ว และคณะฯ อาจพิจารณาดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมให้

(ซ) ผู้ขอใช้พื้นที่จะต้องรับผิดชอบในความสูญหายหรือบุบสลายใดๆ ที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สินของ คณะฯ ที่มอบให้ทางผู้ขอใช้พื้นที่เป็นผู้รับผิดชอบใช้งาน

(ฌ) ผู้ขอใช้พื้นที่จะต้องให้บริการจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ผลไม้ และขนม เป็นระยะเวลา ๖ วันต่อ สัปดาห์ โดยทางคณะฯ จะเป็นผู้กำหนดวันหยุดจำหน่ายของแต่ละร้านอาหารหรือซุ้มอาหาร สำหรับซุ้มอาหารที่ จำหน่ายเครื่องดื่มจะต้องจำหน่ายเครื่องดื่มตลอด ๗ วันต่อสัปดาห์ โดยทางคณะฯ จะจัดหาภาชนะสำหรับใส่ อาหาร เครื่องดื่ม ผลไม้ และขนม อย่างพอเพียงให้แก่ร้านอาหารและซุ้มอาหาร และผู้ขอใช้พื้นที่จะต้องให้บริการตามเวลาที่ กำหนด ดังนี้

(๑) ช่วงเปิดภาคการศึกษา เวลา ๐๕.๐๐ - ๒๐.๐๐ น.

(๒) ช่วงปิดภาคการศึกษา เวลา ๐๖.๐๐ - ๑๘.๐๐ น.

(ญ) ผู้ขอใช้พื้นที่จะต้องดูแลการปิดอุปกรณ์ไฟฟ้า น้ำประปา แก๊สหุงต้ม ให้เรียบร้อยหลังเสร็จสิ้น การให้บริการ

## เอกสารแนบท้ายประกาศ

(ฎ) ผู้ขอใช้พื้นที่จะต้องจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ผลไม้ และขนม ตามรายการ และราคาที่คุณฯ กำหนด การจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ผลไม้ และขนม ที่ไม่เป็นไปตามที่กำหนดจะถือเป็นการไม่ปฏิบัติตามสัญญาให้ใช้พื้นที่

(ง) ผู้ขอใช้พื้นที่จะต้องจัดทำทะเบียนประวัติของพนักงานทุกคนของผู้ขอใช้พื้นที่ และจะต้องผ่านการตรวจสอบสุขภาพตามที่คุณฯ กำหนด ทั้งนี้ผู้ขอใช้พื้นที่จะต้องจัดให้พนักงานของผู้ขอใช้พื้นที่ทุกคนสวมเครื่องแต่งกายหรือเครื่องแบบ พร้อมสวมหมวกคลุมผม และติดบัตรประจำตัวตลอดเวลาการให้บริการ

(จ) คุณฯ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย จะแจ้งยอดการจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ผลไม้ และขนม ของร้านอาหารและซุ้มอาหารแต่ละแห่งให้ทราบเป็นประจำทุกวัน และทุกครึ่งเดือน โดยจะรวบรวมยอดจำหน่ายรวมของแต่ละร้านอาหารหรือซุ้มอาหารตั้งแต่วันที่ ๑ - ๑๕ และวันที่ ๑๖ ถึงวันสุดท้ายของเดือน ภายในระยะเวลาไม่เกิน ๕ วันหลังจากครบกำหนด

(ฉ) คุณฯ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย จะทำการจ่ายเงินค่าอาหาร เครื่องดื่ม ผลไม้ และขนม ที่แต่ละร้านอาหารหรือซุ้มอาหารจำหน่ายได้ในอัตราไม่เกินร้อยละ ๗๐ ของยอดค่าอาหาร เครื่องดื่ม ผลไม้ และขนม ที่ร้านอาหารหรือซุ้มอาหารแต่ละแห่งจำหน่ายได้ (ซึ่งอัตราดังกล่าวได้มาจากการตรวจสอบข้อมูลการจัดแบ่งรายได้ของศูนย์อาหารตามห้างสรรพสินค้าต่างๆ) โดยจะกำหนดจ่ายให้เดือนละ ๒ ครั้ง ดังนี้ ยอดจำหน่ายรวมของร้านอาหารหรือซุ้มอาหารแต่ละแห่งตั้งแต่วันที่ ๑ - ๑๕ จะจ่ายภายในวันที่ ๒๐ ของเดือนเดียวกัน และยอดจำหน่ายรวมของร้านอาหารหรือซุ้มอาหารแต่ละแห่งตั้งแต่วันที่ ๑๖ ถึงวันสุดท้ายของเดือน จะจ่ายภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป

(ช) ผู้ขอใช้พื้นที่จะต้องจัดให้มีการประกันอัคคีภัยในพื้นที่ร้านอาหารหรือซุ้มอาหารที่ได้รับอนุมัติให้ใช้พื้นที่วงเงินคุ้มครองไม่น้อยกว่าหนึ่งแสนบาท โดยผู้ขอใช้พื้นที่เป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยตลอดระยะเวลาที่ใช้พื้นที่ และมีคุณฯ เป็นผู้รับสินไหมทดแทน และต้องวางหลักประกันในการให้บริการ รวมไปถึงการประกันทรัพย์สินเสียหายให้แก่คุณฯ เป็นเงิน ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งคุณฯ จะคืนหลักประกันดังกล่าวภายหลังจากที่ได้ทำการตรวจสอบความเสียหายเป็นที่เรียบร้อยแล้วแก่ผู้ขอใช้พื้นที่ภายในระยะเวลา ๓๐ วันหลังจากที่สิ้นสุดการใช้พื้นที่

(ฌ) ผู้ขอใช้พื้นที่จะต้องจ่ายค่าตอบแทนพร้อมสวัสดิการอื่นๆ แก่พนักงานของผู้ขอใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และต้องจัดให้มีการประกันอุบัติเหตุแก่พนักงานของผู้ขอใช้พื้นที่ทุกราย

(ด) คุณฯ จะอนุญาตให้ผู้ขอใช้พื้นที่ ใช้พื้นที่ร้านอาหารหรือซุ้มอาหารเป็นระยะเวลา ๑ ปี นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญา

(ต) ผู้ขอใช้พื้นที่ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าภาษีโรงเรือน (ภาษีที่ดิน) ภาษีอากรหรือค่าธรรมเนียมอื่นใด (ถ้ามี) ที่เกี่ยวกับการอนุญาตให้ใช้พื้นที่ร้านอาหารหรือซุ้มอาหารจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ผลไม้ และขนม หากผู้ขอใช้พื้นที่ไม่ชำระ และทำให้คุณฯ ต้องเป็นผู้ชำระแทนด้วยประการใดๆ ผู้ขอใช้พื้นที่จะต้องชำระคืนให้กับคุณฯ พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเจ็ดครึ่งต่อปีนับแต่วันที่คุณฯ ได้จ่ายเงินนั้นไป จนถึงวันที่ได้รับชำระคืนจนครบจำนวน

### ๕. คุณสมบัติและข้อพึงปฏิบัติของพนักงานของผู้ขอใช้พื้นที่

๕.๑ พนักงานชายหรือหญิง อายุตั้งแต่ ๑๕ ปีขึ้นไป

๕.๒ ไม่ดื่มสุรา เครื่องดื่มที่ก่อให้เกิดอาการเมา ไม่เสพยาเสพติด ไม่สูบบุหรี่ และไม่เล่นการพนันใดๆ ในขณะที่ปฏิบัติงาน และขณะที่อยู่ภายในพื้นที่ของคุณฯ

๕.๓ แต่งกายสุภาพเรียบร้อย ตามที่ผู้ขอใช้พื้นที่กำหนดโดยความเห็นชอบของคุณฯ

## เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๕.๔ ใช้วาจาสุภาพ ไม่แสดงกิริยาที่ไม่เหมาะสมต่อผู้มารับบริการ หากคณะฯได้รับรายงานถึงพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมดังกล่าว อาจแจ้งให้ผู้ขอใช้พื้นที่ทำการว่ากล่าวตักเตือนหรือให้พนักงานผู้นั้นหยุดปฏิบัติงานโดยทันที
- ๕.๕ พนักงานของผู้ขอใช้พื้นที่จะต้องไม่นำบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงาน เข้ามาในคณะฯ โดยไม่ได้รับอนุญาต

### ๖. หลักเกณฑ์การพิจารณา

๖.๑ คณะกรรมการพิจารณากลับกรอง จะพิจารณากลับกรองโดยคำนึงถึงองค์ประกอบ จำนวน ๒ องค์ประกอบ ดังนี้

(ก) องค์ประกอบด้านการบริหารจัดการ

(ข) องค์ประกอบด้านรายการอาหาร เครื่องดื่ม ผลไม้ และขนม และราคาที่จะจำหน่าย

องค์ประกอบแต่ละด้านจะกำหนดค่าคะแนนไว้ด้านละ ๕๐ คะแนน รวมทั้ง ๒ องค์ประกอบจะมีคะแนนรวมเท่ากับ ๑๐๐ คะแนน

๖.๒ คณะกรรมการพิจารณากลับกรองจะเสนอบุคคลหรือนิติบุคคลที่มีคะแนนที่แสดงถึงศักยภาพในการประกอบการและจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ผลไม้ และขนมสูงที่สุดต่อคณะกรรมการประจำคณะฯ เพื่อให้ความเห็นชอบ และเสนอคุณสมบัติต่อไป

### ๗. ระยะเวลาการให้ใช้พื้นที่ร้านอาหารหรือซุ้มอาหารในศูนย์อาหารของคณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์

คณะฯ จะให้บุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้รับการอนุมัติให้ใช้พื้นที่ร้านอาหารหรือซุ้มอาหาร เป็นระยะเวลา ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา หากผลการประเมินการดำเนินการร้านอาหารหรือซุ้มอาหารได้อยู่ในระดับที่ดี และความพึงพอใจของนักศึกษาและบุคลากรที่ใช้บริการอยู่ในระดับที่ดี (คะแนนตั้งแต่ ๓.๕ คะแนนขึ้นไปจากคะแนนเต็ม ๕ คะแนน) คณะฯจะพิจารณาต่ออายุสัญญาการให้ใช้พื้นที่ต่อเป็นระยะเวลาอีก ๑ ปี

### ๘. การประเมินผลการให้บริการ

คณะฯ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประเมินคุณภาพการให้บริการของผู้ขอใช้ร้านอาหารและซุ้มอาหารขึ้นมาหนึ่งชุด เพื่อทำหน้าที่ประเมินคุณภาพการให้บริการของผู้ขอใช้พื้นที่เป็นประจำทุกเดือน และจะจัดให้มีการสำรวจความพึงพอใจในการให้บริการของร้านอาหารและซุ้มอาหารทั้งหมด จากนักศึกษาและบุคลากรเป็นประจำ และจะแจ้งผลการประเมินให้ร้านอาหารและซุ้มอาหารทราบ

### ๙. ค่าปรับ การกำหนดโทษ และการบอกเลิกสัญญา

ผู้ขอใช้พื้นที่จะต้องให้บริการจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ผลไม้ และขนม ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ข้างต้น หากผู้ขอใช้พื้นที่ไม่สามารถดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังกล่าว หรือมีข้อร้องเรียนจากผู้รับบริการที่พิสูจน์ได้ว่าเป็นการจงใจไม่ปฏิบัติของผู้ขอใช้พื้นที่ หรือมีผลการประเมิน การให้บริการอยู่ในเกณฑ์ที่ต่ำกว่าระดับ “ดี” (คะแนนน้อยกว่า ๓.๕ คะแนนจากคะแนนเต็ม ๕ คะแนน) หรือมีคะแนนความพึงพอใจอยู่ในเกณฑ์ที่ต่ำกว่าระดับ “ดี” (คะแนนน้อยกว่า ๓.๕ คะแนนจากคะแนนเต็ม ๕ คะแนน) คณะฯ อาจจะดำเนินการตามมาตรการดังต่อไปนี้

๙.๑ มีหนังสือเร่งรัดให้ผู้ขอใช้พื้นที่ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนด ภายในเวลาไม่เกิน ๗ วัน หรือ

๙.๒ มีหนังสือว่ากล่าวตักเตือนผู้ขอใช้พื้นที่ในกรณีที่ไม่มีกรดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนด หรือ

## เอกสารแนบท้ายประกาศ

๙.๓ มีหนังสือเรียกค่าปรับจากผู้ใช้พื้นที่ในอัตราไม่เกินวันละ ๕๐๐ บาท จนกว่าผู้ขอใช้พื้นที่จะสามารถดำเนินการแก้ไขปรับปรุงให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ หรือ

๙.๔ มีหนังสือแจ้งยกเลิกการอนุญาตให้ใช้พื้นที่ โดยกำหนดให้ผู้ขอใช้พื้นที่ต้องยุติการใช้พื้นที่ภายในระยะเวลาไม่เกินกว่า ๖๐ วันหลังจากที่ผู้ขอใช้พื้นที่ได้รับหนังสือแจ้ง และต้องส่งมอบทรัพย์สินของคณะฯคืนในสภาพปกติ หากผู้ขอใช้พื้นที่ไม่คืนพื้นที่พร้อมทรัพย์สินภายในระยะเวลาที่กำหนด คณะฯ มีสิทธิโดยชอบธรรมที่จะเข้าครอบครองทรัพย์สินกลับคืนได้ทันที และผู้ขอใช้พื้นที่จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่คณะฯต้องเสียไปอีกด้วย ทั้งนี้คณะฯ อาจใช้สิทธิริบเงินหลักประกันตามข้อ ๔.๓ (ฅ)

### ๑๐. เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการและสถานที่ติดต่อ

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

คุณวิภาวรรณ เอี่ยมบุญ งานบริการสถานที่

๑๓๑/๕ คณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์

ถนนขาว แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต

กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๐๐

โทร. ๐๒-๒๔๑๖๕๐๐ ต่อ ๘๔๑๓

โทรศัพท์มือถือ: ๐๙๘-๘๙๒๘๗๔๒

E-mail: wipawan.a@nmu.ac.th