ประกาศคณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์ มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช
เรื่อง การให้ใช้พื้นที่เพื่อติดตั้งและให้บริการเครื่องซักผ้าอัตโนมัติ เครื่องอบผ้า และเครื่องรีดผ้า

.....

ด้วยคณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์ มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช มีความประสงค์ให้บุคคลหรือนิติบุคคลภายนอกใช้พื้นที่ภายในคณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์ เพื่อดำเนินการติดตั้งและให้บริการเครื่องซักผ้าอัตโนมัติไม่น้อยกว่า ๑๒ เครื่อง เครื่องอบผ้าไม่น้อยกว่า ๘ เครื่อง และเครื่องรีดผ้าไม่น้อยกว่า ๓ เครื่อง สำหรับให้บริการแก่นักศึกษา บุคลากร และผู้ใช้บริการของคณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์ โดยมีกำหนดระยะเวลาตามสัญญาเป็นระยะเวลาคราวละ ๓ ปี อย่างต่อเนื่องจนครบกรอบระยะเวลารวม ๑๕ ปี

อาศัยอำนาจตามความใน ข้อ ๑๐ ของข้อบังคับมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ว่าด้วยการให้เช่าหรือให้ใช้อสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๐ จึงออกประกาศให้ผู้ที่สนใจจะขอใช้พื้นที่ทราบโดยทั่วกันว่า บุคคลหรือนิติบุคคลใดที่สนใจขอใช้พื้นที่ให้เข้ามานำเสนอแนวทางในการประกอบกิจการ โดยต้องนำเสนอรายละเอียดคุณสมบัติ คุณภาพ และการบริการ ต่อคณะกรรมการที่คณบดีคณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์แต่งตั้งขึ้นเพื่อพิจารณากลั่นกรอง ผู้ขอใช้พื้นที่ติดตั้งและให้บริการเครื่องซักผ้าอัตโนมัติ เครื่องอบผ้าและเครื่องรีดผ้า

ผู้สนใจขอใช้พื้นที่สามารถติดต่อขอรับเอกสารหรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานคณบดี ชั้น ๔ อาคารการุณยสภา เลขที่ ๑๓๑/๕ คณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์ ถนนขาว แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๐๐ โทร.๐๒ – ๒๔๑ ๖๕๐๐ ต่อ ๘๔๑๑ E-mail: Neen@nmu.ac.th ได้ตั้งแต่วันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ระยะเวลา ๐๙.๐๐ – ๑๕.๐๐ น. โดยขอให้ส่งเอกสารภายในวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ก่อนเวลา ๐๙.๐๐ น. ทั้งนี้หลักเกณฑ์และวิธีการให้ใช้พื้นที่เพื่อติดตั้งเครื่องซักผ้าอัตโนมัติของคณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์เป็นไปตามเอกสารแนบท้ายประกาศ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(รองศาสตราจารย์บุญทิวา สู่วิทย์)
คณบดีคณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์
มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

รายละเอียดแนบท้ายประกาศ
คณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์ มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช
เรื่อง การให้ใช้พื้นที่เพื่อติดตั้งและให้บริการเครื่องซักผ้าอัตโนมัติ เครื่องอบผ้า และเครื่องรีดผ้า

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับพื้นที่

ผู้ขอใช้พื้นที่บริเวณห้องซักผ้าพื้นที่ ๑๐๑.๖๓ ตร.ม. และห้องรีดผ้าพื้นที่ ๒๙.๖๒ ตร.ม. เพื่อทำการติดตั้งเครื่องซักผ้าอัตโนมัติ ไม่น้อยกว่า ๑๒ เครื่อง เครื่องอบผ้า ไม่น้อยกว่า ๘ เครื่อง และเครื่องรีดผ้า ไม่น้อยกว่า ๓ เครื่อง รายละเอียดดังนี้

๑. เครื่องซักผ้า ขนาดปกติ ไม่ต่ำกว่า ๙ กิโลกรัม
๒. เครื่องซักผ้า ขนาดใหญ่ ไม่ต่ำกว่า ๑๓ กิโลกรัม
๓. เครื่องอบผ้า ไม่ต่ำกว่า ๙ กิโลกรัม
๔. ชุดเครื่องรีดผ้า โดยมีคุณลักษณะขั้นต่ำ ดังนี้
๔.๑ เป็นเตารีดไฟฟ้าชนิดไอน้ำ หรือชนิดที่เหมาะสมสำหรับการให้บริการรีดผ้าทั่วไป
๔.๒ มีกำลังไฟฟ้าไม่น้อยกว่า ๑,๘๐๐ วัตต์
๔.๓ มีระบบป้องกันความร้อนสูงเกิน หรือระบบตัดไฟเพื่อความปลอดภัย
๔.๔ ใช้กับระบบไฟฟ้า ๒๒๐–๒๔๐ โวลต์ ๕๐ เฮิรตซ์
๔.๕ สายไฟและอุปกรณ์ประกอบต้องมีความแข็งแรง เหมาะสำหรับการใช้งานต่อเนื่อง
๔.๖ ตัวเครื่องและอุปกรณ์ต้องเป็นของใหม่ ไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
๔.๗ ผลิตภัณฑ์ต้องได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) หรือมาตรฐานความปลอดภัยอื่นที่เป็นที่ยอมรับ

๕. ผู้ขอใช้พื้นที่ติดตั้งเครื่องซักผ้าอัตโนมัติ ต้องเป็นผู้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ประปา และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัด-ตามอัตราการจัดเก็บค่าไฟฟ้า น้ำประปา ที่คณะพยาบาลศาสตร์ฯ กำหนดดังนี้

(๑) ค่าไฟฟ้าอัตรา ๗ บาท/หน่วย
(๒) ค่าน้ำประปาอัตรา ๑๘ บาท/หน่วย

๒. คณะกรรมการจะพิจารณารายละเอียดดังต่อไปนี้
- คุณสมบัติของเครื่อง ระบบการทำงาน และคุณสมบัติต่าง ๆ
- อัตราค่าบริการ
- การบริการและรายละเอียดอื่น ๆ ตามที่เห็นสมควร

๓. ระยะเวลาการใช้พื้นที่ พิจารณาต่ออายุสัญญาเป็นระยะเวลาคราวละ ๓ (สาม) ปี อย่างต่อเนื่องจนครบกรอบระยะเวลารวม ๑๕ (สิบห้า) ปี โดยการต่ออายุสัญญาทุกคราวจะต้องผ่านการประเมินผลการดำเนินงานของผู้ขอใช้พื้นที่ ความเหมาะสมของการใช้พื้นที่ คุณภาพการให้บริการ ความพึงพอใจของผู้ใช้บริการ การบำรุงรักษา ความปลอดภัย และการปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญา รวมถึงประโยชน์ที่หน่วยงานได้รับ

/๔. อัตราค่าสินค้าและบริการ...

๔. อัตราค่าสินค้าและบริการต้องมีป้ายแสดงราคาให้ผู้รับบริการทราบอย่างชัดเจน

๕. ผู้ประสงค์จะใช้พื้นที่ต้องแจ้งขั้นตอนการใช้งานของเครื่องและอัตราค่าบริการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อให้ผู้รับบริการทราบอย่างชัดเจนและผู้ใช้พื้นที่จะต้องดำเนินการบำรุงรักษา ซ่อมแซมเครื่อง กรณีที่เครื่องชำรุดจนไม่สามารถให้บริการได้ ต้องจัดหาเครื่องทดแทนหลังจากที่ทางคณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์ ได้แจ้งแล้วไม่เกิน ๕ วันนับจากวันที่แจ้ง

๖. ผู้ประสงค์จะใช้พื้นที่ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องไม่แก้ไข ดัดแปลง ต่อเติมหรือรื้อถอนทรัพย์สินที่ใช้เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากคณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์เป็นหนังสือก่อน

๗. ผู้ประสงค์จะใช้พื้นที่ต้องยื่นเอกสารพร้อมหลักฐานประกอบการพิจารณาซึ่งหลักฐาน ได้แก่

๗.๑ กรณีผู้ประสงค์จะใช้พื้นที่เป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๗.๒ กรณีผู้ประสงค์จะใช้พื้นที่เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๘. คณะพยาบาลศาสตร์ฯ กำหนดให้เปิดดำเนินกิจการได้ทุกวัน โดยเปิดดำเนินกิจการตลอด ๒๔ ชั่วโมง

๙. ผู้ประสงค์ใช้พื้นที่ที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบ ค่าใช้โทรศัพท์ และค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์จากอาคารที่เช่านี้ ไม่ว่าจะเป็นค่าบริการ ค่าวัสดุอุปกรณ์ หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเรียกเก็บโดยคณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์

๑๐. ผู้ประสงค์ใช้พื้นที่ที่ได้รับการคัดเลือกตกลงชำระค่าภาษีต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นและเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ใช้ตลอดอายุการใช้

๑๑. ในระหว่างอายุสัญญา ถ้าคณะพยาบาลศาสตร์ฯ มีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่ตามที่กำหนดในสัญญาเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือ ของทางราชการ หรือของคณะพยาบาลศาสตร์ฯ ผู้ประสงค์ใช้พื้นที่ที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้คณะพยาบาลศาสตร์ฯ บอกเลิกสัญญาและยินยอมส่งมอบสถานที่คืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากคณะพยาบาลศาสตร์ฯ โดยผู้ประสงค์ใช้พื้นที่ที่ได้รับการคัดเลือกจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๒. ผู้ประสงค์ใช้พื้นที่ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดูแลรักษาอาคารที่ใช้ให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาด เรียบร้อยเช่นเดียวกับวิญญูชนจะพึงปฏิบัติในการรักษาทรัพย์สินของตนทุกวัน ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

๑๓. คณะพยาบาลศาสตร์ฯ ไม่อนุญาตให้ผู้ประกอบการพักแรมในพื้นที่ใช้

๑๔. คณะพยาบาลศาสตร์ฯ ไม่อนุญาตให้ผู้ประสงค์ใช้พื้นที่ที่ได้รับการคัดเลือกโอนสิทธิการใช้หรือให้ผู้อื่น หรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการใช้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะพยาบาลศาสตร์ฯ ก่อน

๑๕. ผู้ประสงค์ใช้พื้นที่ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ หรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้ประสงค์ใช้พื้นที่ หรือคนงาน หรือบริวารของผู้ประสงค์ใช้พื้นที่ และผู้ประสงค์ใช้พื้นที่ต้องชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่คณะพยาบาลศาสตร์ฯ หรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดีดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ประสงค์ใช้พื้นที่เองภายในเวลาที่คณะพยาบาลศาสตร์ฯ กำหนด

/๑๖. ผู้ประสงค์ใช้พื้นที่...

๑๖. ผู้ประสงค์ใช้พื้นที่ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้คณะพยาบาลศาสตร์ฯ หรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากคณะพยาบาลศาสตร์ฯ เข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจการใช้ และตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้ประสงค์ใช้พื้นที่ โดยคณะพยาบาลศาสตร์ฯ จะแจ้งให้ผู้ประสงค์ใช้พื้นที่ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วัน ทั้งนี้ ในกรณีเร่งด่วนหรือมีเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นหรือมีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน เช่น เหตุเพลิงไหม้ ไฟฟ้าลัดวงจร หรือเหตุอื่นใดที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคลากร อาคาร สถานที่ หรือทรัพย์สินของคณะพยาบาลศาสตร์ฯ สามารถให้บุคลากรของคณะพยาบาลศาสตร์ฯ มีสิทธิเข้าพื้นที่ดังกล่าวได้ทันที โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ประสงค์ใช้พื้นที่ทราบล่วงหน้าหรือได้รับอนุญาตจากผู้ประสงค์ใช้พื้นที่ก่อน เพื่อดำเนินการตรวจสอบ ระงับเหตุ ป้องกัน หรือบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ตามความจำเป็นและเหมาะสมแก่สถานการณ์ และให้แจ้งผู้ประสงค์ใช้พื้นที่ทราบโดยเร็วภายหลังจากที่สถานการณ์เอื้ออำนวย

๑๗. ถ้าผู้ประสงค์ใช้พื้นที่ที่ได้รับการคัดเลือกผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับประกาศหรือคำสั่งของคณะพยาบาลศาสตร์ฯ โดยคณะพยาบาลศาสตร์ฯ ได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้วและผู้ประสงค์ใช้พื้นที่ไม่แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๓๐ (สามสิบ) วัน นับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากคณะพยาบาลศาสตร์ฯ หรือคณะพยาบาลศาสตร์ฯ ได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงใช้ ตามที่อยู่ที่แจ้งไว้ในสัญญาเว้นแต่ผู้ประสงค์ใช้พื้นที่ปฏิบัติผิดสัญญาคณะพยาบาลศาสตร์ฯ บอกเลิกได้ทันที

๑๘. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ประสงค์ใช้พื้นที่ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องส่งมอบสถานที่ใช้คืนให้แก่คณะพยาบาลศาสตร์ฯ ในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าว ผู้ประสงค์ใช้พื้นที่ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ประสงค์ใช้พื้นที่เองทั้งสิ้น หรือมิฉะนั้น ผู้ประสงค์ใช้พื้นที่ที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้คณะพยาบาลศาสตร์ฯ หักจากหลักประกัน หรือเรียกร้องเอาจากผู้ประสงค์ใช้พื้นที่ที่ได้รับการคัดเลือก แล้วแต่กรณี เพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ ผู้ประสงค์ใช้พื้นที่ที่ได้รับการคัดเลือกและบริวารจะต้องออกจากสถานที่ใช้ ขนย้ายทรัพย์สินของผู้ประสงค์ใช้พื้นที่ หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้ประสงค์ใช้พื้นที่ไปจากสถานที่เช่าและส่งมอบสถานที่ใช้ ให้แก่ คณะพยาบาลศาสตร์ฯ ให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วันนับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุด

๑๙. คณะพยาบาลศาสตร์ฯ ไม่อนุญาตให้ผู้ประสงค์ใช้พื้นที่จำหน่ายสินค้าประเภทบุหรี่ สุรา ของมึนเมาและเครื่องดื่มที่มีสารประเภทแอลกอฮอล์

****